

EVREUX

La Censurière 3 & 4



EVREUX

Réhabilitation de 46 logements individuels



Architecte

NCL Architecture
27120 Pacy sur Eure



Coordonnateur SPS

Socotec

Contrôleur Technique

Apave



Entreprises

- Service BTP76 (gros oeuvre)
- ISOR BTP (traitement des façades)
- Dulong (menuiseries extérieures)
- Simo (méletterie)
- Ables (électricité)
- JV Services (plomberie, chauffage, vmc)
- Rayan's 27 (revêtement de sols, peinture intérieure)
- Colas France (voirie réseaux divers)



Financeurs



1 000 358 €
Fonds propres



552 000 €

Prêt
bancaire

1 656 165 €



296 477 €



230 000 €

En attente obtention



● Début des travaux : mai 2024

● Livraison : 4^{ème} trimestre 2025



3 735 000 €



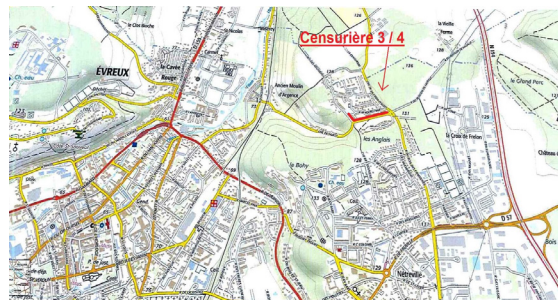
www.monlogement27.fr



Situation

La résidence «La Censurière» est située dans le quartier de Nétreville, rue Edouard Pignon, rue Marguerite Yourcenar et rue Colette.

Construits entre 1994 et 1995, ces 46 logements individuels, se trouvent à proximité de tous commerces et écoles.



Programme de travaux

Le programme de réhabilitation comprend notamment :



Amélioration de l'isolation thermique, réduire la consommation énergétique

- > Remplacement des bardages en bois par un complexe d'Isolation Thermique par l'Extérieur
- > Pose de chaudières gaz à condensation et remplacement de l'ensemble des radiateurs avec robinets thermostatiques et gestion centralisée (sèche serviette dans la salle de bain)
- > Le système de ventilation mécanique est remplacé
- > Remplacement des fenêtres, des volets, des portes d'entrée, des portes de service et de garage

Amélioration du confort et la qualité d'usage

- > Remplacement des équipements sanitaires
- > Peinture des pièces humides
- > Emoussage des toitures

Mise aux normes des installations

- > Mise aux normes électrique des logements
- > Mise aux normes des équipements gaz

- > Remplacement des gouttières et descentes eaux pluviales
- > Remplacement des boîtes aux lettres
- > Réfection des clôtures



Etiquette énergétique

La rénovation énergétique de cette réhabilitation fait évoluer de manière significative l'étiquette énergétique :

--> Méthode : TH-C-E ex

D

B

prévisionnel après travaux



Transformation en images

